

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 8 (по генплану)"**

**№ 50-001504 по состоянию на 06.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>142030</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Домодедовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город Домодедово</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Село Домодедово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Творчества</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>12;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>16;</b> Помещение: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)605-08-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@pergamon.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.domodedovograd.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мещеряков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5009113921</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185027003281</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ронин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>89,9987 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>132-779-954 00</b>
	3.4.7	ИНН: <b>772878693727</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал .</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Филаткин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>056-281-753 71</b>
	3.4.7	ИНН: <b>770700278460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал .</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 246 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 264 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Девять тысяч двести шестьдесят четыре рубля 00 копеек</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 561 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Домодедово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>село</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Домодедово</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>8</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5, 7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 8 (по генплану)"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11669,38 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойный: монолитный железобетон или кладка из блоков (чистый бетон) минераловатный утеплитель , вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит .)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не устанавливается</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6730,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>370,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7100,92 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦентрГеоПроектИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705982486</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная Проектная Мастерская "Проспект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5262097824</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665074791</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-10011-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно производственный центр "Перспектива"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9701082449</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-0019-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт-Групп"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7713771489</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Домодедово парк новый квартал "</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-28-11058-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ AP-2018/04/16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Рубинер</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Игорь</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Семенович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>780523803066</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Филаткин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Алексей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>770700278460</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:28:50105:1496</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 755 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В зоне Р-1 у реки Пахра планируется спортивный комплекс, пешеходные зимние и летние "тропы здоровья", велосипедные дорожки.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для корпусов 8,9,12 проектом предусмотрено 855 машин-мест (в том числе для нежилых помещений 41 машин-мест, временного хранения 133 машин-мест) . Постоянное хранение личных транспортных средств на открытых стоянках в коммунальной зоне арендуемого участка с кадастр.номером №50:28:0050105:2455 Габариты машино-мест 6,0 на 3,6м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На три корпуса предусмотрено : детских площадок 948м2, площадок для отдыха взрослых 192 м2, площадки для занятий физкультурой 3020м2.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора мусора в шаговой доступности 76м2.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения составляет 6599.1м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности инвалидов при формировании участка учтены непрерывность и безбарьерность пешеходных путей, твердость поверхностей, устройство пандусов. Учтены все требования к лифтам для подъема инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>АО "МСК Энергосеть" от 22 мая 2018г. №49-05/2018, срок действия 3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" Павловские тепловые сети "</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7731286277</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>№3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" Павловские тепловые сети "</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7731286277</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" Павловский водоканал "</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7731286333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№3-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" Павловский водоканал "</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7731286333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№3-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" Павловский водоканал "</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7731286333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№3-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" МСК Энергосеть "</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 49-05/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>" Московская городская телефонная сеть "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>" Московская городская телефонная сеть "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>" Московская городская телефонная сеть "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>" Московская городская телефонная сеть "</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	54.12	2
2	жилое	2	1	27.49	1
3	жилое	2	1	28.07	1
4	жилое	2	1	28.07	1
5	жилое	2	1	27.45	1
6	жилое	2	1	57.29	2
7	жилое	3	1	54.12	2
8	жилое	3	1	27.49	1
9	жилое	3	1	28.07	1
10	жилое	3	1	28.07	1
11	жилое	3	1	27.45	1
12	жилое	3	1	57.29	2
13	жилое	4	1	54.12	2
14	жилое	4	1	27.49	1
15	жилое	4	1	28.07	1
16	жилое	4	1	28.07	1
17	жилое	4	1	27.45	1
18	жилое	4	1	57.29	2
19	жилое	5	1	54.12	2

20	жилое	5	1	27.49	1
21	жилое	5	1	28.07	1
22	жилое	5	1	28.07	1
23	жилое	5	1	27.45	1
24	жилое	5	1	57.29	2
25	жилое	6	1	54.12	2
26	жилое	6	1	27.49	1
27	жилое	6	1	28.07	1
28	жилое	6	1	28.07	1
29	жилое	6	1	27.45	1
30	жилое	6	1	57.29	2
31	жилое	7	1	54.12	2
32	жилое	7	1	27.49	1
33	жилое	7	1	28.07	1
34	жилое	7	1	28.07	1
35	жилое	7	1	27.45	1
36	жилое	7	1	57.29	2
37	жилое	8	1	54.12	2
38	жилое	8	1	27.49	1
39	жилое	8	1	28.07	1
40	жилое	8	1	28.07	1
41	жилое	8	1	27.45	1
42	жилое	8	1	57.29	2
43	жилое	9	1	54.12	2
44	жилое	9	1	27.49	1
45	жилое	9	1	28.07	1
46	жилое	9	1	28.07	1
47	жилое	9	1	27.45	1
48	жилое	9	1	57.29	2
49	жилое	10	1	54.12	2
50	жилое	10	1	27.49	1
51	жилое	10	1	28.07	1
52	жилое	10	1	28.07	1
53	жилое	10	1	27.45	1
54	жилое	10	1	57.29	2
55	жилое	11	1	54.12	2
56	жилое	11	1	27.49	1
57	жилое	11	1	28.07	1
58	жилое	11	1	28.07	1
59	жилое	11	1	27.45	1
60	жилое	11	1	57.29	2
61	жилое	12	1	54.12	2
62	жилое	12	1	27.49	1

63	жилое	12	1	28.07	1
64	жилое	12	1	28.07	1
65	жилое	12	1	27.45	1
66	жилое	12	1	57.29	2
67	жилое	13	1	54.12	2
68	жилое	13	1	27.49	1
69	жилое	13	1	28.07	1
70	жилое	13	1	28.07	1
71	жилое	13	1	27.45	1
72	жилое	13	1	57.29	2
73	жилое	14	1	54.12	2
74	жилое	14	1	27.49	1
75	жилое	14	1	28.07	1
76	жилое	14	1	28.07	1
77	жилое	14	1	27.45	1
78	жилое	14	1	57.29	2
79	жилое	15	1	54.12	2
80	жилое	15	1	27.49	1
81	жилое	15	1	28.07	1
82	жилое	15	1	28.07	1
83	жилое	15	1	27.45	1
84	жилое	15	1	57.29	2
85	жилое	16	1	54.12	2
86	жилое	16	1	27.49	1
87	жилое	16	1	28.07	1
88	жилое	16	1	28.07	1
89	жилое	16	1	27.45	1
90	жилое	16	1	57.29	2
91	жилое	17	1	54.12	2
92	жилое	17	1	27.49	1
93	жилое	17	1	28.07	1
94	жилое	17	1	28.07	1
95	жилое	17	1	27.45	1
96	жилое	17	1	57.29	2
97	жилое	2	2	54.12	2
98	жилое	2	2	27.49	1
99	жилое	2	2	28.07	1
100	жилое	2	2	28.07	1
101	жилое	2	2	27.45	1
102	жилое	2	2	57.29	2
103	жилое	3	2	54.12	2
104	жилое	3	2	27.49	1
105	жилое	3	2	28.07	1

106	жилое	3	2	28.07	1
107	жилое	3	2	27.45	1
108	жилое	3	2	57.29	2
109	жилое	4	2	54.12	2
110	жилое	4	2	27.49	1
111	жилое	4	2	28.07	1
112	жилое	4	2	28.07	1
113	жилое	4	2	27.45	1
114	жилое	4	2	57.29	2
115	жилое	5	2	54.12	2
116	жилое	5	2	27.49	1
117	жилое	5	2	28.07	1
118	жилое	5	2	28.07	1
119	жилое	5	2	27.45	1
120	жилое	5	2	57.29	2
121	жилое	6	2	54.12	2
122	жилое	6	2	27.49	1
123	жилое	6	2	28.07	1
124	жилое	6	2	28.07	1
125	жилое	6	2	27.45	1
126	жилое	6	2	57.29	2
127	жилое	7	2	54.12	2
128	жилое	7	2	27.49	1
129	жилое	7	2	28.07	1
130	жилое	7	2	28.07	1
131	жилое	7	2	27.45	1
132	жилое	7	2	57.29	2
133	жилое	8	2	54.12	2
134	жилое	8	2	27.49	1
135	жилое	8	2	28.07	1
136	жилое	8	2	28.07	1
137	жилое	8	2	27.45	1
138	жилое	8	2	57.29	2
139	жилое	9	2	54.12	2
140	жилое	9	2	27.49	1
141	жилое	9	2	28.07	1
142	жилое	9	2	28.07	1
143	жилое	9	2	27.45	1
144	жилое	9	2	57.29	2
145	жилое	10	2	54.12	2
146	жилое	10	2	27.49	1
147	жилое	10	2	28.07	1
148	жилое	10	2	28.07	1

149	жилое	10	2	27.45	1
150	жилое	10	2	57.29	2
151	жилое	11	2	54.12	2
152	жилое	11	2	27.49	1
153	жилое	11	2	28.07	1
154	жилое	11	2	28.07	1
155	жилое	11	2	27.45	1
156	жилое	11	2	57.29	2
157	жилое	12	2	54.12	2
158	жилое	12	2	27.49	1
159	жилое	12	2	28.07	1
160	жилое	12	2	28.07	1
161	жилое	12	2	27.45	1
162	жилое	12	2	57.29	2
163	жилое	13	2	54.12	2
164	жилое	13	2	27.49	1
165	жилое	13	2	28.07	1
166	жилое	13	2	28.07	1
167	жилое	13	2	27.45	1
168	жилое	13	2	57.29	2
169	жилое	14	2	54.12	2
170	жилое	14	2	27.49	1
171	жилое	14	2	28.07	1
172	жилое	14	2	28.07	1
173	жилое	14	2	27.45	1
174	жилое	14	2	57.29	2
175	жилое	15	2	54.12	2
176	жилое	15	2	27.49	1
177	жилое	15	2	28.07	1
178	жилое	15	2	28.07	1
179	жилое	15	2	27.45	1
180	жилое	15	2	57.29	2
181	жилое	16	2	54.12	2
182	жилое	16	2	27.49	1
183	жилое	16	2	28.07	1
184	жилое	16	2	28.07	1
185	жилое	16	2	27.45	1
186	жилое	16	2	57.29	2
187	жилое	17	2	54.12	2
188	жилое	17	2	27.49	1
189	жилое	17	2	28.07	1
190	жилое	17	2	28.07	1
191	жилое	17	2	27.45	1

192	жилое	17	2	57.29	2
-----	-------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин №1	1	1	77.23	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	64.54
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
2	Магазин №2	1	1	52.90	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	40.21
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
3	Помещение административно-делового назначения (офисы)№3	1	1	54.89	Тамбур	5.09
					Помещение общественного назначения	42.68
					С/у	2.90
					Комната уборочного инвентаря	4.22
4	Магазин №1	2	2	77.23	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	64.54
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
5	Магазин №2	2	2	52.90	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	40.21
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
6	Помещение административно-делового назначения (офисы)№3	2	2	54.89	Тамбур	5.09
					Помещение общественного назначения	42.68
					С/у	2.90
					Комната уборочного инвентаря	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	--------------



44	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 11	Холл	9.22
45	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 11	Лестничная площадка	8.64
46	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Коридор	15.90
47	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Лифтовой холл	5.21
48	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Холл	9.22
49	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Лестничная площадка	8.64
50	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Коридор	15.90
51	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Лифтовой холл	5.21
52	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Холл	9.22
53	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 13	Лестничная площадка	8.64
54	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Коридор	15.90
55	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Лифтовой холл	5.21
56	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Холл	9.22
57	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Лестничная площадка	8.64
58	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Коридор	15.90
59	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Лифтовой холл	5.21
60	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Холл	9.22
61	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Лестничная площадка	8.64
62	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Коридор	15.90
63	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Лифтовой холл	5.21
64	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Холл	9.22
65	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Лестничная площадка	8.64
66	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Коридор	15.90
67	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лифтовой холл	5.21
68	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Холл	9.22
69	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лестничная площадка	8.64
70	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	5.60
71	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	5.45
72	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Холл, коридор	38.49
73	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Холл	9.77
74	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Лестничная клетка	15.54
75	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Лифтовой холл	5.21
76	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Коридор	15.90
77	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лифтовой холл	5.21
78	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Холл	9.22
79	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лестничная площадка	8.64
80	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Коридор	15.90
81	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лифтовой холл	5.21
82	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Холл	9.22
83	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лестничная площадка	8.64
84	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Коридор	15.90
85	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Лифтовой холл	5.21
86	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Холл	9.22







173	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 8	Лестничная площадка	8.64
174	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Коридор	15.90
175	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Лифтовой холл	5.21
176	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Холл	9.22
177	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 9	Лестничная площадка	8.64
178	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Коридор	15.90
179	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Лифтовой холл	5.21
180	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Холл	9.22
181	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 10	Лестничная площадка	8.64
182	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Коридор	15.90
183	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Лифтовой холл	5.21
184	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Холл	9.22
185	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Лестничная площадка	8.64
186	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Коридор	15.90
187	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Лифтовой холл	5.21
188	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Холл	9.22
189	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Лестничная площадка	8.64
190	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Коридор	15.90
191	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Лифтовой холл	5.21
192	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Холл	9.22
193	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Лестничная площадка	8.64
194	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Коридор	15.90
195	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лифтовой холл	5.21
196	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Холл	9.22
197	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лестничная площадка	8.64
198	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Коридор	15.90
199	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лифтовой холл	5.21
200	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Холл	9.22
201	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лестничная площадка	8.64
202	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Коридор	15.90
203	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лифтовой холл	5.21
204	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Холл	9.22
205	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лестничная площадка	8.64
206	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Коридор	15.90
207	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лифтовой холл	5.21
208	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Холл	9.22
209	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лестничная площадка	8.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	На первом этаже	Электророщитовая	Электроснабжение
2	В подвальном этаже	Насосные станции	Для хозяйственно бытового водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>463 613 668 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810840000040162</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>5009113921</b>
		КПП: <b>500901001</b>
		ОГРН: <b>1185027003281</b>
		ОКПО: <b>25209936</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор целевого займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КАЛЛЕРА</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5024080646</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>166 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>05.04.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>50:28:50105:1496</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>823 045 267 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2018	Раздел 1.2	Изменился юридический адрес ООО "Специализированный застройщик "Град Домодедово"
2	10.10.2018	Раздел 19.4	Добавлена информация о уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
3	10.10.2018	Раздел 19.5	Добавлена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства
4	27.11.2018	Раздел 6	Финансовая отчетность
5	29.03.2019	Раздел 20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
6	01.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
8	29.04.2019	Раздел 10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
9	30.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811C2434DA5051A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ГРАД ДОМОДЕДОВО, Мещеряков Геннадий Дмитриевич,  
ГОРОД ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ**

Действителен: с 19.04.2018 по 19.07.2019