

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2019			
Кадастровый номер:		50:28:0050105:1490	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0050105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово
Площадь:	7301 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54444871.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0050105:4235, 50:28:0050105:4237
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:28:0050105:14, 50:28:0050105:1486.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Любезнова И. Н.	
	(подпись)		(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.04.2019			
Кадастровый номер:		50:28:0050105:1490	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово", ИНН: 5009113921, ОГРН: 1185027003281	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0050105:1490-50/001/2019-192 от 25.04.2019	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 11.04.2019, удостоверил нотариус Одинцовского нотариального округа Московской области Квитко А.Ф. 11.04.2019, реестровый номер 50/122-н/50-2019-25-363	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №10
	дата государственной регистрации:	04.10.2018
	номер государственной регистрации:	50:28:0050105:1490-50/001/2018-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	4 квартал 2020г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.09.2018 №03-ДМД-10-1-3/14-09-2018, дата регистрации 04.10.2018, №50:28:0050105:1490-50/001/2018-10
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Любезнова И. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

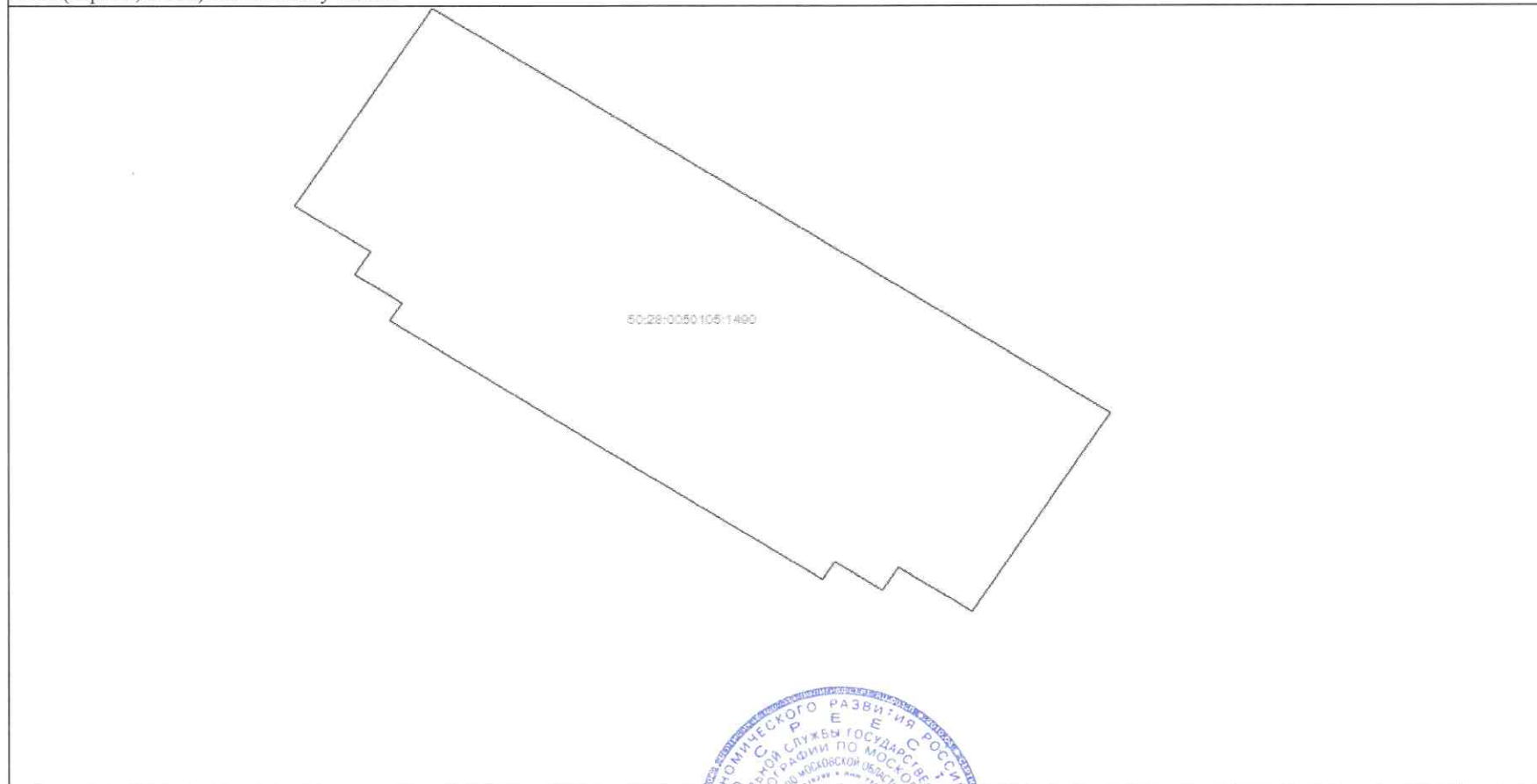


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.04.2019			
Кадастровый номер:		50:28:0050105:1490	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Любезнова И. Н. <i>И.Н. Любезнова</i> (инициалы, фамилия)
--	--	--

