

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019			
Кадастровый номер:		50:28:0050105:1497	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0050105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово
Площадь:	5056 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37703502.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0050105:4239, 50:28:0050105:4241, 50:28:0050105:4242, 50:28:0050105:4244, 50:28:0050105:4237, 50:28:0050105:4238
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:28:0050105:14, 50:28:0050105:1483. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:28:0050105:1489, 50:28:0050105:1493, 50:28:0050105:1485.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Курбанов Э. А.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

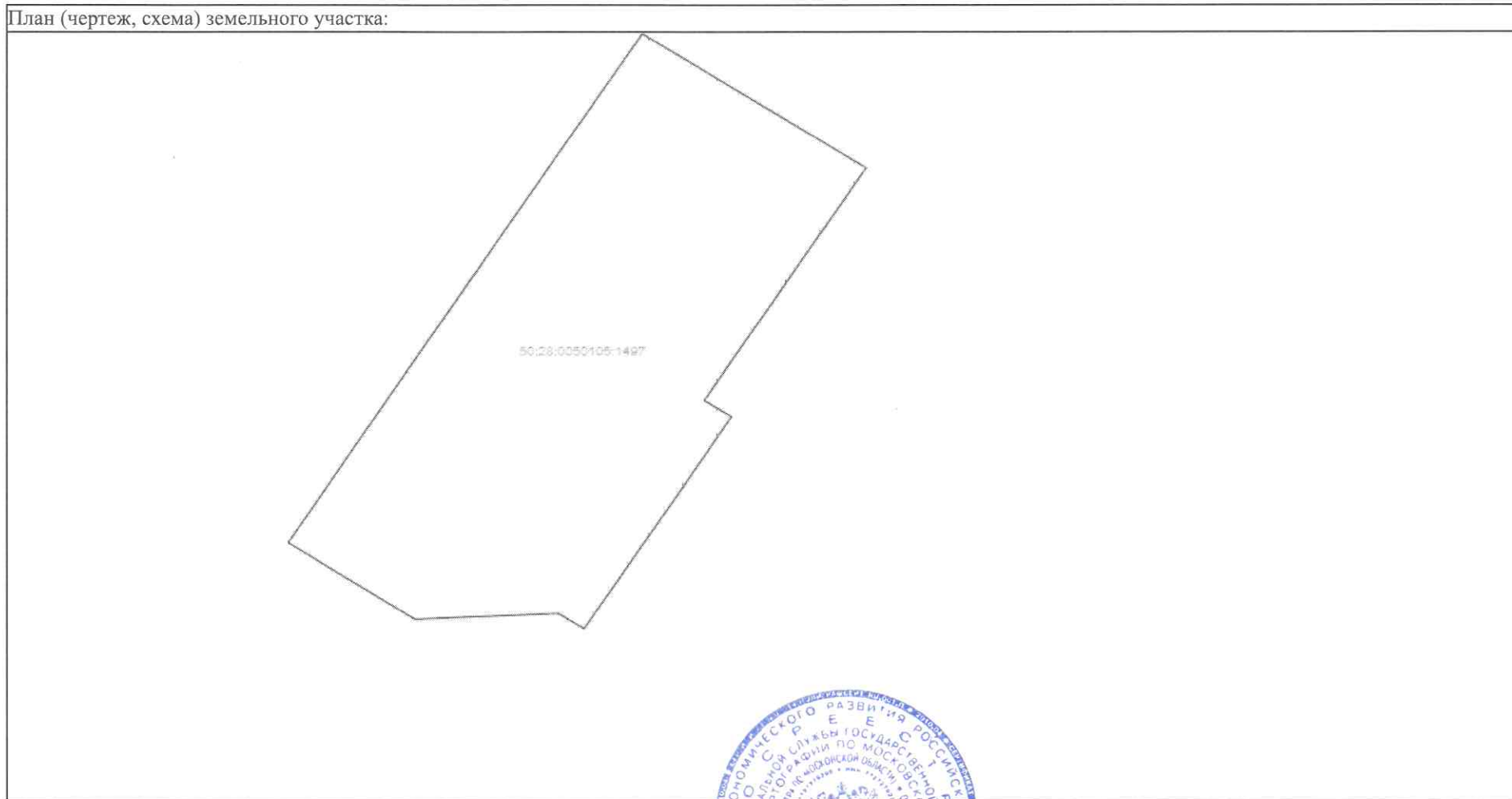
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.04.2019			
Кадастровый номер:		50:28:0050105:1497	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово", ИНН: 5009113921, ОГРН: 1185027003281	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0050105:1497-50/020/2019-148 от 24.04.2019	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 11.04.2019, удостоверил нотариус Одинцовского нотариального округа Московской области Квитко А.Ф. 11.04.2019, реестровый номер 50/122-н/50-2019-25-367	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом №7
	дата государственной регистрации:	04.10.2018
	номер государственной регистрации:	50:28:0050105:1497-50/001/2018-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	4 квартал 2020г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.09.2018 №011-ДМД-7-1-11/14-09-2018, дата регистрации 04.10.2018, №50:28:0050105:1497-50/001/2018-10
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Курбанов Э. А.  (инициалы, фамилия)
---	---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019			
Кадастровый номер:	50:28:0050105:1497		



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	 (подпись)	Курбанов Э. А.  (инициалы, фамилия)
---	--	---

М.П.